

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației de modificare a suprafețelor de teren aferente imobilelor înscrise în CF nr. 345376 Arad și CF nr. 345378 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Udrea, ce aparțin unității de învățământ - Liceul Național de Informatică

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71596/21.08.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71598/21.08.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând Cărțile Funciare nr. 345376 Arad și nr. 345378 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) - b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 345378 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Udrea, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, fostă Școala Gimnazială nr. 5, de la 1339 mp. la 1322 mp, conform măsurătorilor efectuate, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 345376 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Udrea, nr. 22, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, - Liceul Național de Informatică Arad, de la 4914 mp. la 4931 mp, cât și actualizarea suprafeței construcțiilor existente, C1 – 1037,67 mp și C2 – 175,59 mp, conform măsurătorilor efectuate, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de modificare a suprafețelor de teren aferente imobilelor înscrise în CF nr. 345376 Arad și CF nr. 345378 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Udrea, ce aparțin unității de învățământ - Liceul Național de Informatică”*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- cartea funciară nr. 345376 Arad și nr. 345378 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- aprobarea modificării suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 345378 Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Udrea, nr. 5, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, - fostă Școala Gimnazială nr. 5, de la 1339 mp. la 1322 mp, conform măsurătorilor efectuate respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L,

- aprobarea modificării suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 345376 Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Udrea, nr. 22, în proprietatea publică a Municipiului Arad, - Liceul Național de Informatică Arad, de la 4914 mp. la 4931 mp, cât și actualizarea suprafeței construcțiilor existente, C1 - 1037,67 mp și C2 – 175,59 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației de modificare a suprafețelor de teren aferente imobilelor înscrise în CF nr. 345376 Arad și CF nr. 345378 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Udrea, ce aparțin unității de învățământ - Liceul Național de Informatică”;

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 345376 Arad și nr. 345378 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor înscrise în cartea funciară nr. **345376** Arad și nr. **345378** Arad în urma unor erori de înscriere produse la nivelul anului 2016, moment în care s-a realizat geometria imobilelor și înscrierea în sistemul integrat de cadastru a imobilului dar și a construcțiilor existente. Astfel s-a procedat la realizarea unor documentații cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel se modifică suprafața imobilului menționat și înscris în CF nr. **345376** Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Udrea, nr. 5, în proprietatea publică a Municipiului Arad - Școala Gimnazială nr. 5, de la 1339 mp la 1322 mp, conform măsurătorilor efectuate și a documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.

Se reglementează și situația imobilului înscris în CF nr. **345376** Arad, situat în Municipiul Arad – Str. Udrea, nr. 22, în proprietatea publică a Municipiului Arad - Liceul Național de Informatică Arad, prin modificarea suprafeței de la 4914 mp. la 4931 mp, cât și actualizarea suprafețelor construcțiilor existente, C1 – 1037,67 mp și C2 – 175,59 mp, conform măsurătorilor efectuate, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

În urma realizării lucrărilor cadastrale de modificare a suprafețelor imobilelor mai sus menționate, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

Față de cele precizate:

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe

- documentația cadastrală de modificare a suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 345378 Arad situat în Municipiul Arad – Str. Udrea, nr. 5, în proprietatea publică a Municipiului Arad, - fostă Școala Gimnazială nr. 5, de la 1339 mp. la 1322 mp, conform măsurătorilor efectuate, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L,

- documentația cadastrală de modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 345376 Arad situat în Municipiul Arad – Str. Udrea, nr. 22, în proprietatea publică a Municipiului Arad, - Liceul Național de Informatică Arad, de la 4914 mp la 4931 mp, cât și actualizarea suprafețelor construcțiilor existente, C1 - 1037,67 mp și C2 – 175,59 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Toma

**Vizat juridic,**